



صندوق دراية ريت

التقرير السنوي

الفترة من 2018/03/26م إلى 2018/12/31م

صندوق دراية ريت:

صندوق دراية ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع الضوابط الشرعية، وتتم إدارته وفقاً للائحة صناديق الإستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية

تمت الموافقة على تسجيل وإدراج وحدات صندوق دراية ريت في السوق المالية السعودية "تداول" من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ 1439/03/18 هـ الموافق 2017/12/06م وتم إدراج الصندوق في 2018/03/26م بعدد وحدات يساوي 107,507,035 وحدة.

الريال السعودي. ويمتد عمر الصندوق لتسعة وتسعون (99) سنة تبدأ من تاريخ إدراج الوحدات في تداول، قابلة للتجديد لمدد مماثلة وفقاً لتقدير مدير الصندوق وبعد أخذ موافقة الهيئة.

يهدف الصندوق إلى تحقيق دخل على رأس مال المستثمرين من خلال الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل بما يتوافق مع الاستراتيجية الموضحة في الشروط والأحكام واللوائح ذات العلاقة.

سيتم توزيع أرباح ربع سنوية على مالكي الوحدات لا تقل عن تسعين بالمائة (90%) من صافي الأرباح

نوع الصندوق

تاريخ إدراج الصندوق

عملة الصندوق ومدته

الأهداف الاستثمارية للصندوق

سياسة توزيع الأرباح

ريال 8.38

السعر السوقي للوحدة بنهاية الفترة

وحدة 107,507,035

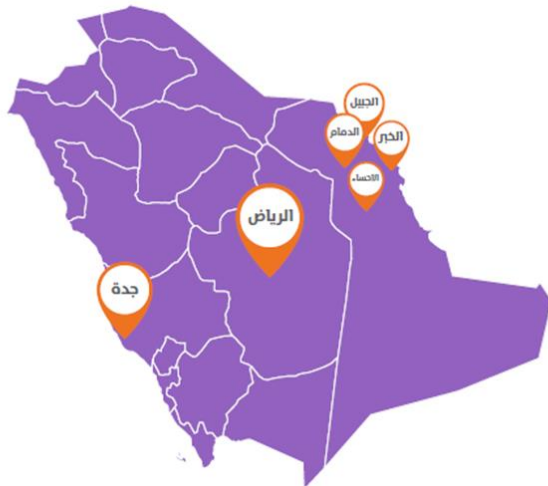
عدد وحدات الصندوق

ريال 9.95

السعر الإسترشادي للوحدة بنهاية الفترة (NAV)

وحدة 3,165,559

الوحدات التي يملكها مدير الصندوق



31 ديسمبر 2018

22 عقار

6 مدن رئيسية

9 قطاعات

1,571,748,222 ريال سعودي

99.3%

418,954 متر مربع

382,578 متر مربع

البيان

عدد العقارات

التوزيع الجغرافي

القطاعات

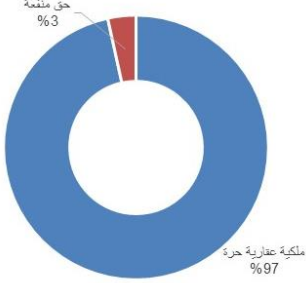
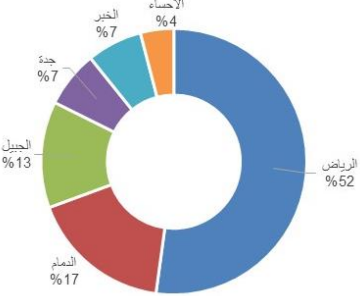
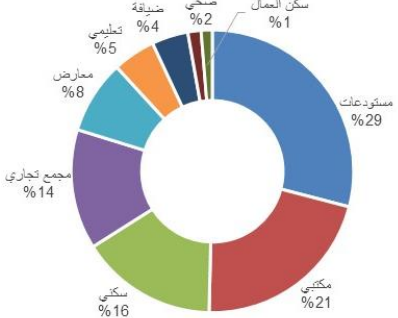
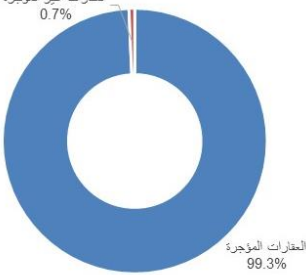
إجمالي قيمة الأصول

نسبة الإشغال

إجمالي مساحة الأرض

إجمالي مسطحات البناء

نسبة العقارات المؤجرة ونسبة العقارات غير المؤجرة إلى إجمالي العقارات المملوكة

 <p>ملكية عقارية حرة %97 حقوق منفعة %3</p>	<p>أ. أصول الصندوق من حيث نوع الملكية (وفقاً لسعر شراء العقار)</p> <p>تشكل أصول الصندوق المملوكة ملكية حرة مانسبته 97% من حجم الصندوق وتمثل 20 أصل عقاري بينما تشكل حقوق المنفعة في الصندوق مانسبته 3% من خلال أصلين عقاريين فقط، ولا يوجد أي أصل عقاري تحت التطوير حالياً</p>	<p>أ.</p>
 <p>الرياض %52 جدة %7 الدمام %17 الجبيل %13 الأحساء %4 الخبر %7</p>	<p>ب. توزيع الأصول حسب الموقع الجغرافي (وفقاً للقيمة الإيجارية)</p> <p>تتوزع عقارات الصندوق ما بين ستة مدن رئيسية، كما تتركز عقارات الصندوق بشكل رئيسي في مدينة الرياض وتليها بقية المدن وهي الدمام والجبيل والخبر وجدة والأحساء. ويستثنى من المناطق الجغرافية التي يستهدف الصندوق الاستحواذ على أصول عقارية فيها، مكة المكرمة والمدينة المنورة</p>	<p>ب.</p>
 <p>سكني %21 مستودعات %29 صحي %2 تعليمي %5 معارض %8 مجمع تجاري %14 مكاتب %16</p>	<p>ج. توزيع الأصول حسب القطاع العقاري (وفقاً للقيمة الإيجارية)</p> <p>تتوزع أصول الصندوق بشكل متوازن ما بين تسعة قطاعات عقارية مختلفة، وقد يتم الاستثمار مستقبلاً في هذه القطاعات العقارية أو قطاعات أخرى</p>	<p>ج.</p>
 <p>العقارات المؤجرة 99.3% العقارات غير المؤجرة 0.7%</p>	<p>د. معدلات الإشغال (وفقاً للمساحات التأجيرية)</p> <p>تمثل العقارات المؤجرة في الصندوق مانسبته 99.3%، بينما تبلغ نسبة الشاغر 0.69% فقط، وفقاً للمساحات التأجيرية</p>	<p>د.</p>

الأصول التي يستثمر فيها الصندوق

- تتوزع عقارات الصندوق ما بين ستة مدن رئيسية وتوسع قطاعات عقارية مختلفة:

#	اسم الأصل العقاري	المدينة	القطاع	الملكية	سعر الشراء (مليون ريال)
1	سمارت تاور	الرياض	مكتبي	ملكية حرة	263,500,000
2	مجمع الجبيل فيوز السكني	الجبيل	سكني	ملكية حرة	145,500,000
3	مجمع مستودعات الميناء	الدمام	مستودعات	ملكية حرة	130,000,000
4	مجمع سيتي لايف بلازا التجاري	الرياض	مجمع تجاري	ملكية حرة	106,250,000
5	أبراج متون	الرياض	ضيافة	ملكية حرة	98,000,000
6	مجمع الفنار التجاري	الخبر	معارض	ملكية حرة	60,600,000
7	مجمع ذا جراند (أ) السكني	الدمام	سكني	ملكية حرة	58,800,000
8	مستودعات حي الوادي	جدة	مستودعات	ملكية حرة	58,000,000
9	مركز الستين التجاري	الرياض	مكتبي	ملكية حرة	52,125,000
10	مجمع ذا فالي التجاري	الأحساء	مجمع تجاري	حق منفعة	39,500,000
11	مجمع ذا جراند (ب) التجاري	الدمام	تعليمي	ملكية حرة	31,250,000
12	مباني سكنية للموظفين	الجبيل	سكني	ملكية حرة	24,273,685
13	مجمع سيتي ووك التجاري	الرياض	مجمع تجاري	حق منفعة	10,504,994
14	مباني سكن العمال	الدمام	سكن العمال	ملكية حرة	5,087,559
15	مبنى سكن العمال	الخبر	سكن العمال	ملكية حرة	3,012,441
16	مبنى الخليجية للأعمال	الخبر	مكتبي	ملكية حرة	38,000,000
17	مركز رسيل الطبي	الرياض	صحي	ملكية حرة	22,000,000
18	مدارس التربية والمهارات العالمية	الرياض	تعليمي	ملكية حرة	41,176,470
19	برج جدة المكتبي	جدة	مكتبي	ملكية حرة	45,000,000
20	مجمع مستودعات السلي	الرياض	مستودعات	ملكية حرة	196,000,000
21	مستودعات حي الخالدية	الدمام	مستودعات	ملكية حرة	18,000,000
22	مباني سكن العمال (2)	الدمام	سكن العمال	ملكية حرة	11,000,000
المجموع					1,457,580,149

الأصول التي يستهدف الصندوق الاستثمار فيها

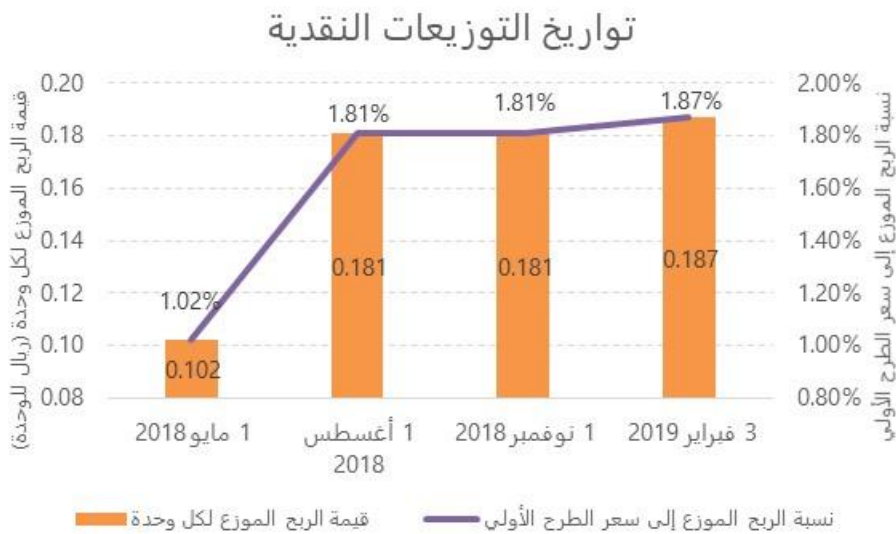
لا ينطبق

مقارنة أداء صندوق دراية ريت منذ التأسيس

نسبة المصروفات التي تحملها الصندوق	توزيع الدخل	عدد الوحدات المصدرة	صافي قيمة الأصول لكل وحدة (الريال)			صافي قيمة الأصول (الريال)	الفترة
			أقل قيمة	أعلى قيمة	نهاية السنة		
4.9%	0.6513 لكل وحدة	107,507,035	9.95	10.06	9.95	1,070,600,370	31 ديسمبر 2018

سجل أداء صندوق دراية ريت

أ. العائد الإجمالي منذ التأسيس: 6.50% بالنسبة لسعر الطرح الأولي



ج. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب التي تحملها صندوق دراية ريت (بالريال السعودي)

7,053,828	رسوم إدارة الصندوق
12,573,524	مصاريف التمويل
1,522,346	رسوم إدارة الأملاك
1,191,446	تكاليف ما قبل التشغيل
496,500	أتعاب التثمين
120,000	رسوم الحفظ
30,000	أتعاب المحاسب القانوني
18,750	أتعاب اللجنة الشرعية
8,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
672,291	رسوم تداول والتسجيل والإدراج
4,083,388	المصاريف الأخرى
32,539,378	رسوم السعي*
13,005,495	رسوم التعاملات*
3,899,498	أتعاب هيكله التمويل*
4.9% من إجمالي قيمة أصول الصندوق	نسبة مصروفات الصندوق

* قام مدير الصندوق برسمة رسوم السعي والتعاملات وأتعاب هيكله التمويل، حيث تمت إضافة الرسوم إلى قيمة الأصول عند تسجيلها في الدفاتر المحاسبية، وسيتم إستهلاك هذا المصروف خلال العمر الإنتاجي للأصول من خلال الإستهلاك.

يفصح مدير الصندوق انه لم تكن هناك أي ظروف قام بموجبها بإعفاء أي طرف من أي رسوم أو تخفيضها خلال العام 2018.

تسلسل أهم الأحداث والتغييرات الجوهرية في الصندوق خلال العام

تاريخ الحدث	نوع الحدث	وصف الحدث
27 مارس 2018	سياسة الأرباح	تغيير سياسة توزيع الأرباح للصندوق بحيث تكون ربع سنوية.
27 مارس 2018	تسهيلات إئتمانية	توقيع الصندوق على اتفاقية تسهيلات إئتمانية مع بنك الرياض للحصول على تسهيلات إئتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 600 مليون ريال.
05 يوليو 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار مبنى الخليجية للأعمال إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره 38 مليون ريال سعودي
30 أغسطس 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار مبنى مركز رسيل الطبي إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره 22 مليون ريال سعودي
27 سبتمبر 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار مبنى مدرسة التربية والمهارات العالمية إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره حوالي 41.17 مليون ريال سعودي
31 أكتوبر 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار تجاري في جدة إلى صالح الصندوق مبلغ قدره 45 مليون ريال سعودي
15 نوفمبر 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار لوجيستي (مجمع مستودعات السلي) في الرياض إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره 196 مليون ريال سعودي
05 ديسمبر 2018	تسهيلات إئتمانية	توقيع اتفاقية تمويلية مع مصرف الراجحي للحصول على تسهيلات إئتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة مليار ريال سعودي
20 ديسمبر 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية عقار لوجيستي (مستودعات حي الخالدية) في الدمام إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره 18 مليون ريال سعودي .
30 ديسمبر 2018	إستحواذ	شراء ونقل ملكية ثلاث عمائر سكنية للعمال في الدمام إلى صالح الصندوق مقابل مبلغ قدره 11 مليون ريال سعودي

تقرير مجلس إدارة الصندوق

يشرف على الصندوق مجلس إدارة يعينه مدير الصندوق بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، ويكون على أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية بذل الجهد المعقول للتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وذلك وفقاً لشروط وأحكام الصندوق واللوائح ذات العلاقة، بالإضافة إلى الإشراف على حل وتسوية أي تضارب في المصالح لأي من أعضاء المجلس عن طريق تقديرهم للأمور بحسن نية عند وقوعها. ويتولى الإشراف على صندوق دراية ريت مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء اثنان منهم مستقلين. واجتمع الأعضاء لعقد ثلاث اجتماعات من تاريخ بدء أعمال المجلس إلى نهاية عام 2018م

وقد عقد الاجتماع الأول بتاريخ 26 ديسمبر 2017م وناقش أعضاء مجلس الإدارة النقاط التالية:

- الإطلاع على القرارات الأولية لصندوق دراية ريت
- الإطلاع والموافقة على قرار تعيين مديري الأملاك لصندوق دراية ريت
- الموافقة على شروط وأحكام الصندوق الصادرة بتاريخ 10 ديسمبر 2017م
- الإطلاع والموافقة على النشرة التمهيدية الخاصة بصندوق دراية ريت
- الموافقة على استحوذات صندوق دراية ريت المحددة في الشروط والأحكام

وعقد الاجتماع الثاني بتاريخ 25 أبريل 2018م وناقش أعضاء المجلس النقاط التالية:

- الموافقة على محضر الاجتماع السابق بتاريخ 26 ديسمبر 2017م
- مناقشة أداء صندوق دراية ريت للربع الأول من عام 2018م
- مناقشة إستراتيجية لاستحوذات الصندوق
- استعراض الفرص الاستثمارية الحالية للصندوق
- مناقشة إجراءات الموافقة على القرارات الاستثمارية مثل شراء عقار للصندوق

وعقد الاجتماع الثالث بتاريخ 18 ديسمبر 2018م وناقش أعضاء المجلس النقاط التالية:

- الموافقة على محضر الاجتماع السابق بتاريخ 25 أبريل 2018م
- مناقشة أداء صندوق دراية ريت لعام 2018م
- استطلاع آراء المجلس لمستقبل الصندوق في عام 2019م

العمولات الخاصة التي حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة

لا ينطبق

تقرير تقييم المخاطر

البند	الوصف	التدابير للحد من المخاطر
مخاطر السوق	يعتمد الأداء المستقبلي للصندوق على التغيرات التي تطرأ على مستويات العرض والطلب في القطاعات العقارية ذات العلاقة، بالإضافة إلى أن المنافسة المتزايدة تؤدي إلى انخفاض في قيمة العقارات. ولذا فإنه من الممكن أن يكون لهذه التغييرات تأثير سلبي على أداء الصندوق نتيجة لإنخفاض الدخل التأجيري أو صافي قيمة أصول الصندوق، على المديين المتوسط والطويل.	يتم تقييم العقارات بشكل دوري وتتضمن تقارير التقييم معلومات عن وضع السوق بما فيه العوامل المؤثرة على العرض والطلب، وأسعار البيع والتأجير، ويتم اتخاذ القرارات بناء على هذه التقارير، إضافة إلى الدراسات التي يقوم بها مدير الصندوق داخليا، والدراسات التي يتم إعدادها بواسطة أطراف خارجية، عند طلب مدير الصندوق، كما يتاح لمدير الصندوق التحقق من مستويات المنافسة من خلال هذه التقارير والدراسات
المخاطر القانونية والتنظيمية	المخاطر المتعلقة بتغير الأنظمة أو التشريعات أو اللوائح أو التعليمات المتعلقة بأعمال الصندوق والتي قد تؤدي إلى اتخاذ إجراءات تؤثر على أداء الصندوق	يحرص مدير الصندوق على تطبيق ومتابعة التعليمات الصادرة من الجهات ذات العلاقة، كما تقوم إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال بمراجعة مدى الالتزام بالأنظمة ذات العلاقة بشكل دوري، ويتم مناقشتها في اجتماعات أعضاء مجلس إدارة الصندوق
مخاطر التأجير والإشغال	تتضمن المخاطر المتعلقة بتأجير المساحات الشاغرة ومخاطر فسخ وإنهاء عقود الإيجار، وقدرة المستأجرين الحاليين في الوفاء بالتزاماتهم الإيجارية، تؤثر على التدفقات النقدية للصندوق	تبلغ نسبة الشاغر من وحدات الصندوق 0.7% ويعمل مدير الصندوق على التسويق للعقارات قبل انتهاء العقد بعدة أشهر، كما يحرص مدير الصندوق على اختيار مستأجرين ذو ملاءة مالية جيدة مع تعزيز التزامهم بتسديد دفعات الإيجار من خلال تقديم المستأجرين لسندات لأمر تغطي فترة الإيجار، بالإضافة إلى تأجير الوحدات لفترات تمتد إلى أكثر من 3 سنوات، حيثما يتاح ذلك
مخاطر التدفقات النقدية لصيانة العقارات وعمل التحسينات وغيرها	المخاطر المتعلقة بالتكاليف التي قد يتكبدها الصندوق للحفاظ على قيمة العقار من خلال الصيانة والتجديدات بالإضافة إلى التكاليف الغير متوقعة الناتجة عن كوارث طبيعية أو أي أسباب أخرى	يعمل مدير الصندوق على عمل فحص فني للتأكد من جودة العقار الإنشائية وجودة التشطيبات، للتأكد من خلو العقار من أي مشكلات قد أعمال صيانة مكلفة أثناء تملك العقار، كما يعين مدير الصندوق مديري أملاك كفاء للعناية دورية بالعقار، كما يحرص مدير الصندوق على عمل تغطيات تأمينية ضد المخاطر التي قد تؤثر على العقارات

البند	الوصف	التدابير للحد من المخاطر
مخاطر انخفاض قيمة الأصول	العديد من العوامل المرتبطة بالمناخ الاقتصادي المحلي العام الأوضاع العقارية المحلية، يمكنها أن تجعل من بيع أو إعادة تمويل العقارات صعب أو غير عملي، ومن شأنها ان تكون سبب لانخفاض قيمة أصول الصندوق	يدرس مدير الصندوق أوضاع السوق بشكل مستمر، وفي حال قرر مدير الصندوق التخارج من أي عقار سيتم اختيار استراتيجية ملائمة بعد الحصول على موافقة المجلس، كما أنه ليس لدى مدير الصندوق أي خطط للتخارج من أي عقار في الوقت الحالي
مخاطر التركيز الجغرافي والعقاري	المخاطر المتعلقة بتركيز أصول الصندوق في قطاع جغرافي أو عقاري معين	يحرص مدير الصندوق على الحفاظ على مستويات تركيز جغرافي منخفضة، مما يقلل من حدة أثر الركود الاقتصادي الذي قد يؤثر على منطقة جغرافية معينة أو على قطاع عقاري محدد. على أصول الصندوق
مخاطر التطوير العقاري	المخاطر التي تتعلق ببناء وتأجير مشروع عقاري جديد والتي تشمل، مخاطر التأخير في انتهاء الأعمال في الوقت المناسب، تجاوز التكاليف المحددة، عدم القدرة على تحقيق قيم إيجار بالمستويات المتوقعة وغيرها	حتى تاريخ اعداد هذا التقرير لا يوجد اي مشروع تطوير عقاري في الصندوق
المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة	المخاطر المرتبطة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على العقارات التي يتم الاستحواذ عليها من قبل الصندوق، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة قيمة العقارات، مما يؤثر سلبا على عائدات الصندوق	تمكن مدير الصندوق من استرداد الجزء الأكبر من ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على استحوذات الصندوق، ولهذا لا يوجد أثر جوهري ناتج عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة
مخاطر التمويل	ان استخدام التمويل يخلق فرصة للزيادة في العائدات للصندوق، ولكنه في الوقت ذاته ينطوي على درجة عالية من الخطر المالي، مثل ارتفاع تكلفة التمويل	حرص مدير الصندوق على الحصول على تمويل بأسعار منافسه وبشروط ميسرة

تنويه

شروط وأحكام الصندوق والقوائم المالية وتقارير الصندوق يتم إتاحتها على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق والموقع الإلكتروني للسوق بدون مقابل، كما يمكن الحصول عليها من خلال التواصل مع مدير الصندوق.

ينبغي على كل من يرغب بالاستثمار في هذا الصندوق أن يكون على علم بأن الاستثمار في الصندوق ينطوي على مخاطر عالية ولا يمكن إعطاء أي ضمان بأن الصندوق سيحقق أهدافه الاستثمارية، فقد تتغير ظروف السوق باستمرار وتتأثر بالأوضاع العامة للاقتصاد الكلي أو الأسواق المالية أو تطورات الشركات في المملكة العربية السعودية وخارجها، فضلاً عن توجهات السوق فيما يتعلق بالقطاع العقاري. وعليه لا يمكن إعطاء أي ضمانات بأن المستثمرين في هذا الصندوق سيحصلون على المبلغ الأساسي المستثمر في الصندوق سواء كلياً أو جزئياً، لذا يتعين على كل مستثمر يرغب بالاستثمار في هذا الصندوق دراسة "مخاطر الاستثمار في الصندوق" من الشروط والأحكام قبل اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في هذا الصندوق، كما يجب الأخذ بعين الاعتبار أن الأداء السابق للقطاع العقاري بصفة عامة ليس بالضرورة مؤشراً على الأداء المستقبلي، ولا يمكن إعطاء أي ضمان بأن الأرباح المستهدفة سوف تتحقق، أو بأن الصندوق لن يتكبد أية خسائر كبيرة، وعليه ينبغي أن يكون المستثمر على استعداد لخسارة معظم استثماراته إن لم يكن كلها. يجب على مالكي الوحدات الأخذ في عين الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعني ضمان الربح أو عدم الخسارة، حيث أن استثمارات الصندوق معرضة لخسارة جزء أو كل قيمتها الفعلية. كما أن أي أداء سابق لأسعار العقارات ليس بالضرورة مؤشراً لأداء مستقبلي مماثل، وإن الاستثمار في الصندوق لا يعدّ ابداعاً مع أي بنك محلي. وأن قيمة الاستثمار في الصندوق متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص.

إخلاء مسؤولية

تم اعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشركة مرخص لها بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية، بالترخيص رقم 27-08109. لقد تم اعداد هذا المستند لأغراض توفير المعلومات ولا يشكل عرضاً لشرء أو محاولة اقناع بالاستثمار في المنتج. جميع البيانات في هذا المستند لا تعد توصية من مدير الصندوق باتخاذ قرار استثماري معين، ومدير الصندوق غير مسؤول عن أي تبعات قانونية أو قرارات استثمارية أو خسائر تنتج عن استعمال هذه البيانات. ولهذا يرجى الاطلاع على "الشروط والأحكام" بما في ذلك - ودون تحديد - "المخاطر الرئيسية" المنطوية على الاستثمار في الصندوق. المعلومات التي يتم ذكرها هنا قابلة للتعديل، التغيير، التحديث، التدقيق، المراجعة، والإستكمال في أي وقت ودون الحاجة لأي نوع من الإخطار والتبليغ. لا تقدم شركة دراية المالية، مدراءها، موظفيها، شركتها الأم، أو أي شركات تابعة أي ضمانات أو تعهدات أو إقرارات بشكل صريح أو ضمني، كما أنها لا تفترض أي مسؤولية قانونية مباشرة أو غير مباشرة تتعلق بدقة، إكمال، أو مناسبة المستند أو المنتج لأغراض المستثمر. هذا المستند وكافة المعلومات الواردة فيه غير قابل للنسخ أو التوزيع أو إعادة الطباعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من قبل شركة دراية المالية.

المستشار الشرعي



SHARIYAH
REVIEW BUREAU

دار المراجعة الشرعية

ص.ب. 21051 المنامة
مملكة البحرين
هاتف: +973 1721 5898
www.shariyah.com

المحاسب القانوني



شركة إبراهيم البسام وعبدالمحسن
النمر محاسبون قانونيون (بي كي اف
البسام والنمر)

شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
(التحلية)، حي السليمانية
ص.ب. 28355 الرياض 11437
هاتف: +966 (11) 206 5333
فاكس: +966 (11) 206 5444
www.pkf.com/saudi-arabia

أمين الحفظ



الإنماء للاستثمار
alinma investment

شركة الإنماء للاستثمار

طريق الملك فهد، حي العليا
الرياض 11576 صندوق بريد 66333
هاتف: +966 (11) 218 5999
فاكس: +966 (11) 218 5970
www.alinmainvestment.com

مدير الصندوق



شركة دراية المالية

طريق العليا العام - مركز العليا - الدور
الثاني
ص.ب. 286546 - الرياض 11323
هاتف: +966 (11) 2998000
فاكس: +966 (11) 4196498
www.derayah.com